

AUKČNÍ KARTA

Byt 2+1, plocha 55,41 m², ul. Osada míru 305, Dolní Benešov Moravskoslezský kraj

B2/3/2022

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlášovatel: Mgr. Tomáš Gartšík
IČ: 66249708
se sídlem: Divadelní 616/4, 602 00 Brno-město
insolvenční správce dlužníka:
Ing. Vlastimil Fajkus a Jarmila Fajkusová

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 777 744 991, Email: ondrej.gavlas@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

jednotka č. 305/16 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Dolní Benešov, č.p. 305 stojící na pozemku parc.č. 730/13, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 305 o velikosti 55/1000 a spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. 730/13 o velikosti 55/1000, vše v katastrálním území Dolní Benešov, obec Dolní Benešov, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“)

Adresa: Osada míru 305, 747 22 Dolní Benešov, Moravskoslezský kraj

GPS: N 49°55.31390', E 18°5.93135'

Odkaz na videoprohlídku: <https://my.matterport.com/show/?m=wo5pAM7PUTA>

Cena dle znaleckého posudku (aktualizace) ze dne 5.1.2022: 1.400.000,- Kč.

Hodnota věcného břemene bytu s oprávněním pro paní Martu Kostřicovou dle znaleckého posudku (aktualizace) ze dne 5.1.2022: 180.000 Kč.

Stručný popis předmětu aukce:

Byt 2+1 o celkové podlahové ploše 55,41 m² se sklepem. Je situován v 2.NP zděného bytového domu v ul. Osada míru 305, 747 22 Dolní Benešov, Moravskoslezský kraj.

Dispozici tvoří: 2x pokoj, kuchyně, předsíň, koupelna, WC a sklep v suterénu domu. Společně

prostory mimo jiné tvoří (dle prohlášení vlastníka) prádelna, sušárna, místnost na kola a kočárky).

Bytový dům byl postavený kolem roku 1953, před cca 10 lety byla provedena revitalizace domu (zateplení fasády, rekonstrukce střechy, výměna oken za plastová). V bytě byla před 10-ti lety provedena rekonstrukce vytápění (plynový kotel + radiátory, nové rozvody vody), před cca 7 lety byla provedena rekonstrukce koupelny (výměna vany za sprchový kout). Celkový stavebně technický stav domu a bytové jednotky je průměrný.

Bytový dům č.p. 305 je zděné cihlové konstrukce, má jedno podzemní, tři nadzemní podlaží a valbovou střechu s mírným spádem. V terénu je postaven jako samostatně stojící objekt, obdélníkového půdorysného tvaru. Bytový dům je složený ze tří sekcí (tři vstupy). V 1.PP jsou situované společné prostory a sklepy k bytům. V 1.NP jsou situované hlavní vstupy, byty a společné prostory. Ve 2.NP až 3.NP jsou situované jednotlivé byty a společné prostory. Komunikačně jsou jednotlivá podlaží propojena schodišti. Bytový dům obsahuje celkem 18 bytových jednotek. Parkování je umožněno v omezené kapacitě na odstavných plochách při veřejné komunikaci kolem bytového domu.

Zápisy uvedené u předmětu aukce na výpisu z katastru nemovitostí:

- věcné břemeno bytu pro oprávněné Josefa Kostřicu a Marii Kostřicovou, zapsané do KN pod Z-2701411/1996-806. Dle čl. IX Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 7.8.1996 spočívá ve výlučném doživotním bezplatném užívání nemovité věci (bytu). Dle informací navrhovatele oprávněný z věcného břemene Josef Kostřica zemřel v roce 2013.

- zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden ve znaleckém posudku č. 01-2021, a dalších případných dokumentech, které jsou uvedeny v přílohách na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 1 400 000,- Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 300 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(*Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.*)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 28.3.2022 v 11:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 30.3.2022 v 15:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 63 000 Kč.

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu

www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce, jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauc: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauc:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky
--

3D virtuální prohlídka:

Na stránce <https://my.matterport.com/show/?m=wo5pAM7PUTA> je uvedena podrobná 3D virtuální prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz. Z důvodu epidemie Covid 19 mohou být termíny prohlídek bez předchozího upozornění změněny či úplně zrušeny, aniž by to mělo vliv na uskutečnění aukce. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popř. opatření požadovaná poskytovatelem aukce, jinak jim nemusí být prohlídka umožněna. Každý účastník případně fyzické prohlídky musí mít nasazený předepsaný respirátor nebo nanoroušku a rukavice. V jednom okamžiku může být v předmětu aukce pouze jeden, popř. dva zájemci.

Fyzické prohlídky nemůže poskytovatel z důvodu anticovid opatření zaručit. Účastník prohlídky je povinen si sám zjistit a ujistit se, zda případnou návštěvou předmětu aukce neporušuje anticovidová opatření. Za případná porušení opatření nenese poskytovatel žádnou odpovědnost

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 45 dnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci před podpisem kupní smlouvy na účet majetkové podstaty. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlášovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlašovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Vyhlašovatel je oprávněn odmítnout všechny nabídky na koupi předmětu aukce.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 16.2.2022

.....
GAVLAS, spol. s r.o.

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz